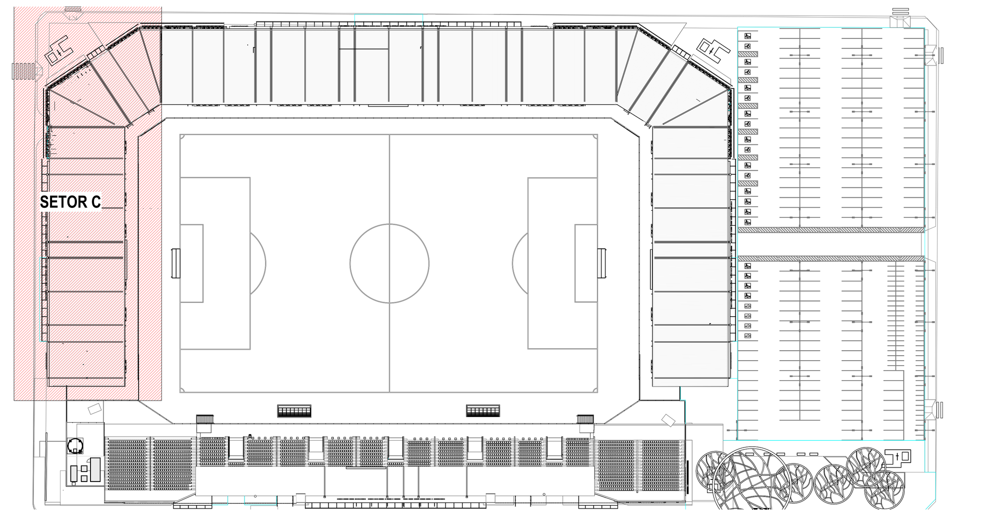
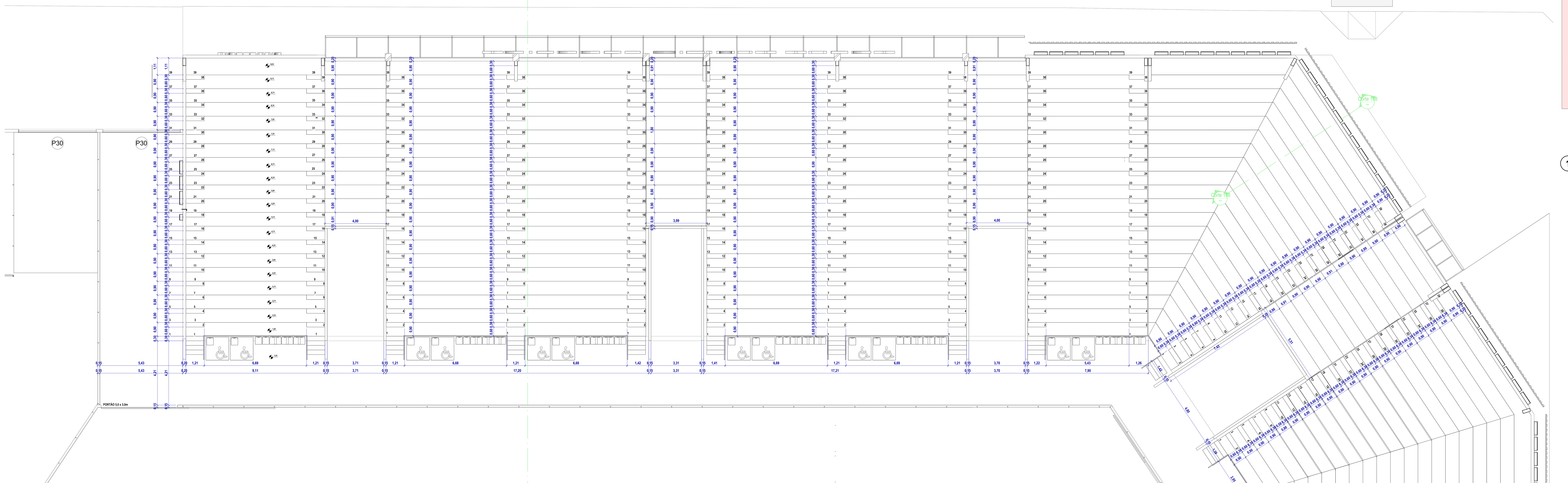
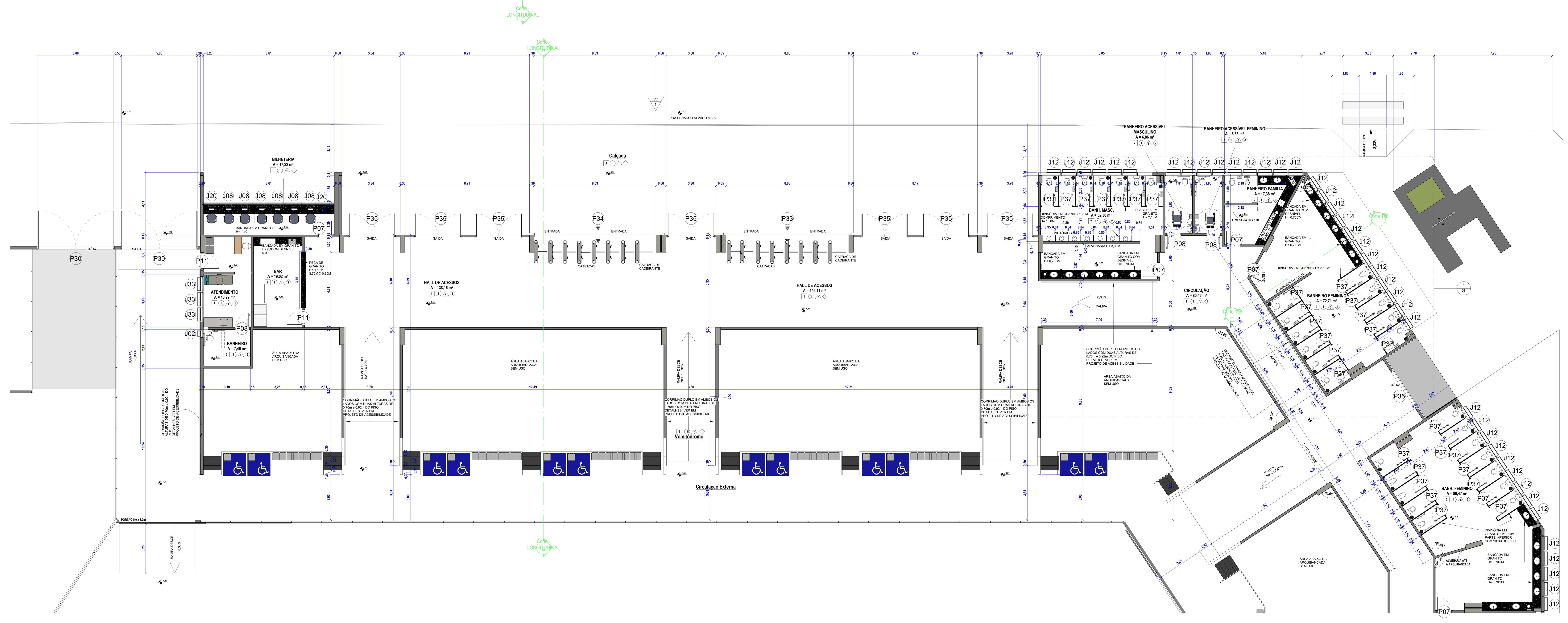


1 **Planta Chave - Setor C**
ESC. 1 : 1000



3 **Planta Baixa - Setor C Arquibancada**
ESC. 1 : 100



2 **Planta Baixa - Setor C**
ESC. 1 : 100

Observações Gerais:

1-A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteproejto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergencias encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluísio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em ante-projeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desniveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de transito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos orgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.

QUADRO GERAL DE ACABAMENTO

	COD.	DESCRIÇÃO
PISO	1	PISO EM GRANILITE NA COR CINZA
	2	PISO EM GRANILITE NA COR CINZA COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
	3	PISO INTERTRAVADO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO (PERMEÁVEL)
	4	CONCRETO MOLDADO IN LOCO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE(PERMEÁVEL)
	5	RÉGUAS EM PORCELANATO PADRÃO AMADEIRADO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
	6	PASTILHAS CERÂMICAS 10x10cm NA COR AZUL COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE PARA USO NO LAGO EXTERNO
	7	GRAMADO COM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO (PERMEÁVEL)
	8	ÁREA DO GRAMADO CAMPO E CIRCULAÇÃO EM GRAMA NATURAL ESPECIE BERMUDA COM TRATAMENTO DRENANTE E IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA (PERMEÁVEL).
	9	RÉGUAS DE PORCELANATO PADRÃO AMADEIRADO COM ACABAMENTO ANTI-DERRAPANTE
	10	CONCRETO COM ACABAMENTO ANTI-DERRAPANTE E DEGRAUS DE ACESSO EM COR CONTRASTANTE. USAR ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO APLICADO IN SITU E/OU ESTRUTURAS E PEÇAS PRÉ MOLDADAS, AMBOS COM PRÉ-TENSIONAMENTO E ACABAMENTO DE ALTA QUALIDADE COM APLICAÇÃO DE ADITIVOS E SELANTES.
	11	PISO EM BRITA(PERMEÁVEL)
TETO	1	FORRO VENTILADO EM PERFIL DE MADEIRA ECOLÓGICA 50X30mm
	2	PAINÉIS DE MADEIRA ECOLÓGICA OU ALUMÍNIO ANODIZADO AMADEIRADO
	3	LAJE EM PINTURA ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE SOBRE MASSA CORRIDA
	4	PLACAS DE GESSO ACARTONADO COM PINTURA EM TINTA ACRÍLICA FOSCA COR BRANCO NEVE
PAREDE	1	TINTA ACRÍLICA NA COR BRANCO GELO
	2	TEXTURATTO PREMIUM TOQUE DE BRILHO, NA COR BRANCO GELO
	3	TEXTURATTO PREMIUM GRANULADO, NA COR PRETO
	4	REVESTIMENTOS EM PLACAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO APARENTE
	5	TINTA ACRÍLICA FOSCA NA COR CINZA CRÔMIO
	6	REVESTIMENTO CERÂMICO LINHA SKIN WHITE LOUNGE, 30x60cm, LANZI OU EQUIVALENTE TÉCNICO OU SUPERIOR, PAGINAÇÃO NO SENTIDO HORIZONTAL OBEDECENDO SUGESTÃO DO ANTE-PROJETO
RODAPÉ	1	MESMO MATERIAL DO PISO DE CADA AMBIENTE
	2	PAREDES COM REVESTIMENTOS NÃO TERÃO RODAPÉS

QUADRO DE JANELAS

CÓD.	DIMENÇÕES (m)			DESCRIÇÃO	QNT.
	LARGURA	ALTURA	PEITORIL		
J01	0,60	0,40	1,80	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	6
J02	0,50	0,60	1,50	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J03	0,60	0,60	4,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J04	0,70	0,70	4,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J05	0,80	0,60	2,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J06	0,84	1,83	1,04	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO COM QUADROS EM VENEZIANAS	4
J07	0,90	0,70	4,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J08	1,08	1,80		JANELA FIXA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM MONTANTE, COM ABERTURA DE VÃO INFERIOR, COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	12
J09	1,00	0,60	1,80	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	56
J10	1,00	0,60	2,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	5
J11	1,00	0,60	4,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	5
J12	1,00	0,60	5,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	56
J13	1,00	0,70	4,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J14	1,00	2,00	0,95	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J15	1,10	0,70	4,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	2
J16	2,00	0,70	4,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J17	2,20	0,15	1,00	ABERTURA DE VÃO 2,20x0,15	1
J18	2,20	0,15	2,20	ABERTURA DE VÃO 2,20x0,15	1
J19	2,20	1,85	1,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J20	1,08	1,79		JANELA FIXA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM MONTANTE, COM ABERTURA DE VÃO INFERIOR, COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	4
J21	2,30	0,70	4,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	10
J22	2,40	2,00	0,95	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J23	2,45	2,00	0,95	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J24	2,50	0,15	1,00	ABERTURA DE VÃO 2,50x0,15	1
J25	2,50	1,85	1,00	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J26	2,55	2,00	0,95	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J27	3,38	2,00	0,95	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	3
J28	3,60	2,00	0,95	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	3
J29	3,60	2,00	0,98	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	1
J30	3,70	2,00	0,95	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	6
J31	3,80	2,00	0,95	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO FOSCO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	2
J32	0,95	1,79		JANELA FIXA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM MONTANTE, COM ABERTURA DE VÃO INFERIOR, COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	12
J33	1,00	0,60	1,80	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	3
J34	0,95	1,79		JANELA FIXA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM MONTANTE, COM ABERTURA DE VÃO INFERIOR, COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR	4

QUADRO DE PORTAS - FINAL

CÓD.	DIMENSÕES (m)		DESCRIÇÃO	QNT.
	LARGURA	ALTURA		
P01	0,80	1,50	PORTA ALUMÍNIO COM E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	1
P02	0,80	1,95	PORTA ALUMÍNIO COM MONTANTES E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	42
P03	0,80	2,10	PORTA ALUMÍNIO COM E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	20
P04	0,80	1,80	PORTA ALUMÍNIO COM E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	32
P05	0,95	2,10	PORTA DE ABRIR COM PAINEL EM VIDRO FIXO CO MONTANTES EM ALUMINIO ACABAMENTO PRETO FOSCO ANODIZADO 1 FOLHA	2
P06	0,90	2,00	PORTA ALUMÍNIO COM MONTANTES E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	1
P07	0,90	2,10	PORTA ALUMÍNIO COM MONTATES E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	16
P08	0,90	2,10	PORTA ALUMÍNIO COM MONTANTES E VENEZIANAS, COM PUXADOR NA HORIZONTAL 40x32cm, COM PLACA PROTETORA NA PARTE INFERIOR DE AÇO INOX 40x95cm	9
P09	0,90	2,10	PORTA ALUMÍNIO COM E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	28
P10	0,90	2,10	PORTA ACESSIVEL ALUMÍNIO E VENEZIANAS, COM PUXADOR NA HORIZONTAL 40x32cm, COM PLACA PROTETORA NA PARTE INFERIOR DE AÇO INOX 40x95cm	8
P11	1,00	2,10	PORTA ALUMÍNIO COM MONTANTES E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	6
P12	1,00	2,10	PORTA ALUMÍNIO COM E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 1 FOLHA	9
P13	1,40	2,10	ACESSO DE ELEVADOR COM BORDA EM GRANITO	3
P14	1,60	2,20	PORTA ALUMÍNIO E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 2 FOLHAS DE ABRIR	4
P15	2,30	3,00	PORTA ALUMÍNIO E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 2 FOLHAS DE ABRIR	2
P16	2,80	2,10	ABERTURA DE VÃO 2,80x2,10	2
P20	3,35	3,00	PORTÃO DE ENROLAR EM AÇO COM LÂMINAS TRANSVISION MICROPERFURADAS COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO	4
P23	3,50	3,00	PORTA ALUMÍNIO E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 2 FOLHAS DE ABRIR	5
P24	3,60	3,00	PORTA ALUMÍNIO E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 2 FOLHAS DE ABRIR	4
P30	5,00	3,00	PORTA ALUMÍNIO COM MONTANTES E VENEZIANAS, ACABAMENTO ANODIZADO NA COR PRETO FOSCO - 2 FOLHAS	4
P31	5,00	3,10	PORTÃO METÁLICO DE CORRER ATENDENDO INSTRUEÇÕES TÉCNICAS NORMATIVAS DO CORPO DE BOMBEIROS	5
P32	8,01	3,00	PORTÃO DE ENROLAR EM AÇO COM LÂMINAS TRANSVISION MICROPERFURADAS COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO	2
P33	8,08	3,00	PORTÃO DE ENROLAR EM AÇO COM LÂMINAS TRANSVISION MICROPERFURADAS COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO	2
P34	8,39	3,00	PORTÃO DE ENROLAR EM AÇO COM LÂMINAS TRANSVISION MICROPERFURADAS COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO	2
P35	3,00	3,00		28
P37	0,80	1,80	Portas de alumínio com veneziana	30

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA
COORDENADOR DE PROJETOS:FRANCISCO MELEIRO NETO

TITULO DO PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA

TÍTULO DO DESENHO:
PLANTAS AMPLIADAS SETOR C, QUADROS DE PORTAS E JANELAS, E QUADRO GERAL DE ACABAMENTOS

ENDEREÇO:
Rua Rui Barbosa, setor 01, quadra 65, lote 640, Porto Velho - RO.

ZONEAMENTO.:	COEF.APROV.:	TAXA DE OCUP.:	ESCALA:	DATA:	PRANCHA:
ZPI_I	0,4895	31,10%	INDICADA	12/09/2024	13

USO DA EDIFICAÇÃO:
LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)

REVISÃO: 01

PROPRIETÁRIO:
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP

CPF/ CNPJ: **37621806000107**

AUTORES DO PROJETO:
CRISTINA BARREIROS ARQUITETO E URBANISTA — CAU: A10737-9 — RRT: 14298748
DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA — CAU: A184757-0 — RRT: 14301212
FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA — CAU: A39535-8 — RRT: 14301604
FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA — CAU: A166814-5 — RRT: 14301224
GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA — CAU:A73135-8 — RRT: 14301917
IVAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA — CAU: A183954-3 — RRT: 14298897

NOME DO PROFISSIONAL:
Equipe CPO/SEOSP- RO
E-MAIL: cpo@seosp.ro.gov.br
TELEFONE: 3212-8108

DESENHO:
BIANCA MARIA FAUSTINO PEDROSA
MIGUEL ANGEL DE MELO SALVATIERRA

ART / RRT PRINCIPAL Nº: **14298748**

ÁREAS:
Área Do Terreno (Certidão SPU N°052/2015)....... 26.182,74 m²
Áreas Edificadas:
Edificação Existente (Reforma)
- Nível terreo.......................................1.513,03m²
- Nível Arquibancadas Descobertas e Camarotes................2.086,69m²
- Total:.......................................3.599,72m²

Edificação a Construir (Ampliação)
- Nível terreo.......................................3.165,38m²
- Nível Cobertura (Projeção dos beirais acima de 1 metro) 6.053,94m²
- Total: 9.219,32m²

Área Construída
- Reforma + Ampliação.......................................12.819,04m²

Área de Intervenção Projetual
- Área do Terreno.......................................26.182,74m²
- Passeio Público.......................................2.782,54m²
- Total.......................................28.695,28m²

Área de Projeção.......................................8.140,63m²
- Nível Arquibancadas Descobertas e Camarotes.................2.086,69m²
- Nível Cobertura da Ampliação.......................................6.053,94m²
- Total.......................................8.140,63m²

ASSINATURAS:
CRISTINA BARREIROS ARQUITETO E URBANISTA CAU: A10737-9
DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA CAU: A184757-0
FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA CAU: A39535-8
FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA CAU: A166814-5
GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA CAU:A73135-8
IVAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA CAU: A183954-3

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

SEOSP_